



Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli,  
Casciana Terme Lari, Palaia, Pontedera

**AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

**AVVISO PER LA INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO "RESIDENZA CONDIVISA PER DISABILI ADULTI DI BUTI".**

Con deliberazione n. 30 del 28.12.2016 l'Assemblea della Società della Salute della Valdera ha approvato il bilancio di previsione 2017 e la "Nota integrativa al bilancio 2017 e al bilancio pluriennale 2017-2019" nella quale si indicano i progetti affidati dalla SdS all'Unione Valdera fra i quali figura anche il servizio Residenza Condivisa per Disabili Adulti di Buti;

Con il presente avviso si richiede quindi, agli operatori economici di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata, che si svolgerà in modalità telematica attraverso la piattaforma regionale START (<https://start.e.toscana.it/valdera/>), ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs 50/2016 per la gestione del suddetto servizio.

**OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto: "**GESTIONE DEL SERVIZIO RESIDENZA CONDIVISA PER DISABILI ADULTI DI BUTI per il periodo Maggio – Dicembre 2017, eventualmente rinnovabile per l'intero arco degli anni solari 2018 e 2019**".

Il servizio "gestione residenza condivisa per disabili adulti di Buti" prevede il coordinamento educativo per la gestione degli ospiti, oltre che la gestione delle spese di alloggio e ordinarie (locazione, utenze, alimentari, manutenzione, ecc.), che coprono circa il 50% dell'importo messo a gara.

Il particolare l'azione educativa (che dovrà essere svolta attraverso l'impiego di personale qualificato) si traduce in un affiancamento degli ospiti per quanto riguarda la gestione quotidiana della convivenza, contatti con le famiglie e con gli altri attori informali, e la promozione di una rete di intervento con le realtà sociali, politiche ed associative presenti sul territorio.

## **DURATA DELL'APPALTO**

La conclusione dell'appalto coinciderà, in prima battuta, con il 31/12/2017.

Tuttavia l'affidamento dell'appalto potrà essere rinnovato anche per gli anni solari 2018 e 2019, a condizione che sia incluso nel Piano Integrato di Salute dei rispettivi esercizi.

Per gli anni 2018 e 2019 l'importo sarà ovviamente riparametrato su base annua; è tuttavia possibile che il rinnovo venga proposto verso un corrispettivo inferiore, con conseguente ridefinizione delle prestazioni richieste.

## **IMPORTO DELL'APPALTO**

**Importo presunto dell'appalto: € 14.377,00 iva compresa**, per il periodo Maggio – Dicembre 2017.

N.B. *In questa fase di qualificazione non dovrà essere prodotta alcuna offerta.*

## **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei criteri di valutazione e formule di seguito riportati:

|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| <b>OFFERTA TECNICA/QUALITA'</b> | <b>MAX 70 PUNTI</b> |
| <b>OFFERTA ECONOMICA/PREZZO</b> | <b>MAX 30 PUNTI</b> |

In caso di qualificazione di un solo operatore economico la stazione appaltante si riserva di procedere all'affidamento diretto sulla piattaforma start, **previa trattativa diretta**.

### **a) Valutazione OFFERTA TECNICA**

***N.B. : Il punteggio minimo che l'offerta tecnica dovrà raggiungere è almeno di 40 punti : le offerte tecniche che totalizzano un punteggio inferiore ai 40 punti saranno automaticamente escluse in quanto non congrue rispetto ai livelli tecnico – qualitativi richiesti dalla stazione appaltante.***

L'attribuzione del punteggio massimo per l'offerta tecnica, pari a 70 punti, sarà effettuata in base agli elementi di natura qualitativa e elementi di natura quantitativa sottoelencati:

|           |  | Peso             |              | Descrizione sintetica   |
|-----------|--|------------------|--------------|---|
|           |  | Peso complessivo | 2 - Sub Peso |   |
| <b>A</b>  | <b>PROGETTAZIONE</b>   | 40               |              |   |
| <b>A1</b> | Qualità della proposta progettuale   |                  | 30           | Rispondenza del progetto alle caratteristiche dell'utenza, in relazione alla qualità del servizio da perseguire attraverso: <ul style="list-style-type: none"> <li>α) analisi dei bisogni dell'utenza</li> <li>β) programma di controllo della qualità rispetto agli obiettivi</li> <li>χ) programma di gestione tecnico-organizzativa</li> </ul> |
| <b>A2</b> | Modalità di coinvolgimento dei soggetti presenti sul territorio per valorizzarne il loro apporto |                  | 5            | Rapporto con il territorio nel quale viene realizzato il progetto inteso come esplicitazione delle sinergie da sviluppare in collaborazione con il tessuto sociale e con gli enti locali  |
| <b>A3</b> | Disponibilità a mettere a disposizione la propria strumentazione o propri mezzi                  |                  | 5            | Specificare (p. esempio : autovetture, pc portatili, software)  |
| <b>B</b>  | <b>MODALITA' DI GESTIONE DEL SERVIZIO</b>  | 30               |              |   |
| <b>B1</b> | Qualifiche ed esperienza del personale impiegato nell'appalto                                    |                  | 15           | Esplicitare le competenze professionali e le precedenti esperienze specifiche o affini nelle materie oggetto dell'appalto del personale.  |
| <b>B2</b> | Specifica esperienza nella progettazione e gestione servizi rivolti a soggetti disabili.         |                  | 10           | Elencare lo svolgimento di servizi analoghi espletati nell'ultimo decennio  |
| <b>B3</b> | Descrizione del sistema formativo e di supervisione degli operatori impiegati.                   |                  | 5            | Esplicitare il programma di formazione e aggiornamento che si intende offrire ai propri operatori   |

La determinazione del coefficiente di valutazione dell'offerta tecnico – qualitativa di cui ai sopra elencati punti A) e B) con i relativi sub criteri avverrà mediante la media dei coefficienti, variabili tra zero e uno, attribuiti discrezionalmente da parte dei singoli commissari e successiva trasformazione di detta media in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie in precedenza calcolate.

Relativamente all'offerta tecnica – qualitativa si applicheranno i seguenti **coefficienti di valutazione**:

|     |  |
|-----|--|
| 0   | Assente – completamente negativo                       |
| 0,1 | Quasi del tutto assente – quasi completamente negativo |
| 0,2 | Negativo   |
| 0,3 | Gravemente insufficiente                               |
| 0,4 | Insufficiente  |
| 0,5 | Appena sufficiente                                     |
| 0,6 | Sufficiente  |
| 0,7 | Discreto   |
| 0,8 | Buono  |
| 0,9 | Ottimo   |
| 1   | Eccellente   |

### **b) valutazione OFFERTA ECONOMICA (MASSIMO PUNTI 30)**

L'importo posto a base di gara costituisce l'importo massimo ammissibile, sono pertanto ammissibili, pena l'esclusione dalla gara, soltanto offerte a ribasso.

Per la valutazione dell'offerta economica si procederà sulla base della formula della "proporzionalità inversa" ovvero: l'offerta, espressa in valuta, di ciascun fornitore viene messa in relazione inversamente proporzionale all'offerta migliore (il prezzo più basso). L'offerta migliore prende il massimo del punteggio previsto e a tutte le altre viene attribuito un punteggio proporzionalmente inferiore :

$$P_i = O_{min} / O_i \times P_{max}$$

**Dove :**

- **P<sub>i</sub>** = il punteggio del singolo partecipante;
- **O<sub>min</sub>**= l'offerta migliore tra quelle pervenute;
- **O<sub>i</sub>**= l'offerta del partecipante di cui viene calcolato il punteggio
- **P<sub>max</sub>** = il punteggio massimo

### **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'articolo 45 D.Lgs. n. 50/2016 che siano in possesso dei seguenti requisiti :

A) Requisiti di ordine generale:

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

B) Requisiti di capacità economica e finanziaria( Art 83, comma 1, lettera b) D.Lgs 50/2016):

- aver svolto nel quadriennio precedente (2015, 2014, 2013 e 2012) servizi in materia di attività rivolte a soggetti disabili per un fatturato globale che non inferiore ad € 85.000,00 nel quadriennio considerato.

Per le imprese di più recente costituzione il fatturato minimo richiesto è proporzionalmente inferiore.

### **TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla suddetta procedura negoziata telematica, dovranno far pervenire la manifestazione d'interesse secondo il modello allegato debitamente sottoscritto dal legale rappresentante o soggetto munito di procura, unitamente ad una copia fotostatica di un documento in corso di validità del dichiarante, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 07/04/2017** con una delle seguenti modalità:

- tramite posta certificata al seguente indirizzo: [unionevaldera@postacert.toscana.it](mailto:unionevaldera@postacert.toscana.it);
- tramite raccomandata con ricevuta di ritorno all'indirizzo **Unione Valdera – Via Brigate Partigiane n. 4 - 56025 Pontedera (PI) – ufficio servizi sociali**
- a mano presso l'ufficio Protocollo dell' Unione Valdera – Via Brigate Partigiane n. 4 – 56025 Pontedera (PI).

In caso di consegna tramite plico o invio tramite PEC è necessario riportare la dicitura: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO RESIDENZA CONDIVISA PER DISABILI ADULTI DI BUTI PER IL PERIODO MAGGIO – DICEMBRE 2017, EVENTUALMENTE RINNOVABILE PER L'INTERO ARCO DEGLI ANNI SOLARI 2018 E 2019”**.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Unione Valdera ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, la manifestazione d'interesse non pervenga entro il termine previsto perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Nel caso di consegna a mano tramite incaricato dell'impresa, fa fede la data e l'ora di consegna apposta dal funzionario dell'Ufficio Protocollo dell'Unione Valdera.

Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spedite prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e saranno considerati non consegnati.

Non saranno ammesse:

- quelle pervenute oltre il limite temporale sopra citato;
- quelle non sottoscritte o non corredate da copia fotostatica di un documento in corso di validità.

### **ALTRE INFORMAZIONI**

La successiva procedura negoziata si svolgerà in modalità telematica. E' necessario pertanto per poter essere invitati alla gara, essere iscritti all'indirizzario fornitori della piattaforma **START Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana** accessibile all'indirizzo:

<https://start.e.toscana.it/unione-valdera>

### **NUMERO DEI CANDIDATI CHE SARANNO INVITATI**

L'Amministrazione procederà a invitare i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, purchè in possesso dei requisiti richiesti.

### **INFORMAZIONI GENERALI**

Si ricorda che i titolari o legali rappresentanti degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 tenuto dal DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

### **AVVERTENZE**

Il sistema telematico di acquisti online utilizza la casella denominata [noreply@start.e.toscana.it](mailto:noreply@start.e.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Per informazioni di natura amministrativa concernenti la procedura è possibile rivolgersi al Responsabile del Procedimento:

Francesco Giorgione  
Responsabile Servizio  
"Servizi Sociali"  
TEL. 0587 299561  
e – mail: [f.giorgione@unione.valdera.pi.it](mailto:f.giorgione@unione.valdera.pi.it)

La gara verrà indetta entro la fine del mese di Aprile 2017.

L'amministrazione appaltante si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'avvio della procedura relativa all'affidamento di cui trattasi, per motivi di opportunità o convenienza, senza che i soggetti richiedenti abbiano nulla a pretendere.

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio on line dell'Unione Valdera e sul sito internet [www.unione.valdera.pi.it](http://www.unione.valdera.pi.it) sezione bandi e avvisi pubblici.

**Il Dirigente Area Socio - Educativa  
(F.to Digitalmente)  
Dott. Giovanni Forte**